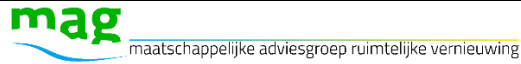


Onderwerp Stedenbouwkundig kader- Binnenstedelijke herstructurering Sliedrecht, 2 december 2024

Zaaknummer

B&W vergadering

Integrale advisering



Portefeuillehouder

Voor informatie

Inleiding

De MAG is gevraagd een advies uit te brengen over het Stedenbouwkundig Kader - Binnenstedelijke herstructurering Sliedrecht versie 3 oktober 2024, hierna te noemen 'document'.

De MAG heeft het document vanuit twee perspectieven beschouwd. Een algemene beschouwing op hoofdlijnen – op basis van de verwachtingen uit eerdere documenten – en een verdiepende beschouwing, waarbij we ingaan op de inhoudelijke aspecten van het document zelf. Deze algemene en inhoudelijke beschouwingen resulteren in onderstaande.

Het document is een verdere uitwerking van de Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke herstructurering Sliedrecht Oost, waarover de MAG in 2023 heeft geadviseerd.

Het document is opgesteld na een participatieproces voor de verschillende deellocaties. De MAG is positief over deze voor Sliedrecht nieuwe aanpak. Ziet in het document visueel sterk uitgewerkte kaders met daarnaast ook duidelijk het resultaat van de participatie in zowel in termen van uitgangspunten en criteria, als in de gepresenteerde plannen en oplossingen per deellocatie.

Verder verdienen de bij het participatieproces betrokken partijen complimenten voor de wijze waarop zij, op constructieve en een creatieve en open manier, invulling hebben gegeven aan dit proces.

Zeker omdat de inhoud voor sommige locaties zeer gevoelig lag en voor de ruimte die is genomen om waar nodig extra sessies in te plannen.

Het is achteraf dan ook jammer dat deze vorm van participatie niet al eerder in het proces is toegepast. Dit had naar onze mening veel discussie, protesten en media-aandacht kunnen voorkomen of in ieder geval beter kaderen.

Adviezen:

1. Ontwikkel toetsbare kaders en een integrale aanpak om risico's op fragmentatie en plotoptimalisatie te minimaliseren,
2. Versterk het participatieproces door de inbreng en vertegenwoordiging van toekomstige bewoners te versterken,
3. Parkeernormen en mobiliteitsoplossing verdienen nadere beschouwing rekening houdend met het verkeersmobiliteitsplan 2025 -2035,
4. Geef alvast een impuls aan de "Groene Long" wat het draagvlak kan vergroten en als pilot kan fungeren,
5. Het behoud en de integratie van historische elementen, zoals de slangentoren van de huidige brandweer kazerne moeten prominent worden uitgewerkt.

Nadere uitwerking adviezen:

1.1

- Dit kan gerealiseerd worden door het benoemen van beleidsdoelen, diversiteit in woningtypes, sociale interactie, duurzaamheid, mobiliteit en groen,
- Het creëren van een integrale visie die aansluit bij bestaande beleidskaders, zoals de Omgevingsvisie en Koers 2030,
- Het opnemen van meetbare indicatoren om de bijdrage van de deelprojecten te evalueren

Collegevoorstel

2.1

- Bij klankbordgroepen een bredere vertegenwoordiging van diverse belanghebbenden te realiseren,
- Specifieke aandacht besteden aan betaalbaarheid, woonkwaliteit en inclusieve voorziening voor kwetsbare groepen.

3.1

- Behoud bestaande normen of herzie deze op basis van realistische scenario's voor autobezit,
- Investeer in groen en multifunctionele parkeeroplossingen die de openbare ruimte versterken.

4.1

- Start op korte termijn met kleinschalige verbeteringen in de buitenruimte bijvoorbeeld in de "Groene Long",
- Veranker de integratie van groene en blauwe structuren in alle deelprojecten met aandacht voor zichtbaarheid en toegankelijkheid op straatniveau.

5.1

- Ontwikkel generiek beleid voor erfgoed in de binnenstedelijke gebieden,
- Waar in stand houding niet mogelijk is, benadruk historische elementen in nieuwe ontwerpen.