

Collegereactie MAG-advies

Voor : De Maatschappelijk advies groep (MAG)

Van : B&W

Datum : 31 maart 2025

Betreft : Collegereactie op het MAG-advies over het Stedenbouwkundige kader - Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht-Oost

Wij danken de Maatschappelijke Adviesgroep (MAG) voor hun waardevolle bijdrage en betrokkenheid bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig kader BHS. Hun adviezen hebben een belangrijke rol gespeeld bij het aanscherpen van de plannen. Hieronder lichten we de collegereactie op het MAG-advies van 2 december 2024 toe.

Toetsbare kaders en een integrale aanpak ter voorkoming van fragmentatie en plotoptimalisatie

De MAG heeft terecht gewezen op de risico's van plotoptimalisatie en fragmentatie. Om dit te voorkomen, hebben we op basis van het advies bouwenvelopen opgesteld met duidelijke en toetsbare kaders voor in ieder geval de deellocaties van fase 1. Hierin zijn specifieke randvoorwaarden opgenomen voor de inrichting van het landschap en de beeldkwaliteit van gebouwen. Bovendien hebben we voor alle deellocaties van de BHS de woningtypologieën verder uitgewerkt, zodat de variatie en samenhang binnen het gebied gewaarborgd blijven.

Versterking van het participatieproces en vertegenwoordiging van toekomstige bewoners

De oproep van de MAG om toekomstige bewoners sterker te betrekken, nemen we ter harte. We hebben in de afronding van het participatieproces extra gesprekken gevoerd met de klankbordgroepen. Daarnaast is er een uitgebreid participatieverslag opgesteld waarin we transparant verantwoorden welke input is verwerkt en op welke manier. Voor het vervolg zetten we de klankbordgroep-structuur voort in de realisatiefase, waardoor ook in de verdere uitwerking afstemming plaatsvindt met zowel omwonenden als toekomstige bewoners over het definitieve ontwerp.

Parkeernormen en mobiliteitsoplossingen in relatie tot het verkeersmobiliteitsplan 2025-2035

Wij begrijpen de zorgen van de MAG over parkeerdruk en mobiliteitsoplossingen. Op basis van het advies is extra aandacht besteed aan een gebalanceerde parkeernorm in de plannen. We hanteren de gemeentelijke parkeernormen, die zijn gebaseerd op onderzoek door kennisplatform CROW. We kijken daarnaast ook naar aanvullende maatregelen. Zo onderzoeken we mobiliteitsoplossingen bij deellocaties die passen bij de ambities van het Verkeersmobiliteitsplan 2025-2035, zoals deelmobiliteit of inpandig parkeren.

Vooruitlopen op de ontwikkeling van de "Groene Long" als pilot en draagvlakversterking

De MAG heeft herhaaldelijk het belang benadrukt van een vroegtijdige ontwikkeling van de "Groene Long". Het vroegtijdig ontwikkelen van de 'Groene Long' wijkt af van de originele planning die is gemaakt voor de BHS-deellocaties. Desondanks is het een interessant perspectief, om in een vroeger stadium een impuls te geven aan de groene structuur en een aantrekkelijk en herkenbaar gebied te realiseren. We starten daarom een verkenning naar de mogelijkheden om bijvoorbeeld aan te sluiten bij de Noord-Zuidverbinding.

Behoud en integratie van historische elementen, waaronder de slangentoren

Het advies om historische elementen een prominente plek te geven, hebben we zorgvuldig meegenomen. In overleg met de klankbordgroep is bijvoorbeeld onderzocht hoe de karakteristieke slangentoren van de brandweerkazerne een plek kan krijgen in het nieuwe ontwerp. Een van de mogelijkheden die nu concreet wordt uitgewerkt, is de vorm en uitstraling van de toren op een eigentijdse wijze te verwerken in de architectuur van het nieuwe plan.

Wij waarderen de constructieve samenwerking met de MAG en blijven graag in gesprek over de verdere uitwerking en realisatie van het stedenbouwkundig kader.

Met vriendelijke groet,

Het College van Burgemeester en Wethouders, gemeente Sliedrecht