

Collegereactie op het MAG-Advies

Aan: De Maatschappelijk Adviesgroep (MAG)

Van: Het College van Burgemeester en Wethouders (B&W)

Datum: 22 oktober 2025

Betreft: Collegereactie op het MAG-advies van 6 oktober 2025 over het Contourenplan Sliedrecht Noord

Geachte leden van de Maatschappelijke Adviesgroep,

Wij danken u hartelijk voor uw waardevolle bijdrage en constructieve betrokkenheid bij het Contourenplan voor de ontwikkeling van Sliedrecht Noord. Wij waarderen in het bijzonder uw medewerking aan het versnelde adviestraject, waarmee we vanuit het belang van de woningzoekenden maximaal inzetten op realisatie.

Strategische doelen en noodzakelijke keuzes

Het college heeft hoge ambities voor de toekomst van Sliedrecht. Wij zien de gebiedsontwikkeling Sliedrecht Noord als een middel om brede, strategische doelen te realiseren: het versterken van de lokale economie, het vergroten van de leefbaarheid voor alle inwoners, het verbeteren van de verbindingen en het bieden van een thuis aan starters en (seniore) doorstromers.

Uw advies benadrukt terecht het belang van de identiteit, de dorpse schaal en de meerwaarde voor het bestaande dorp. Dit zijn voor ons de immateriële waarden die de kwaliteit van de wijk bepalen.

Tegelijkertijd constateren wij dat, binnen de randvoorwaarden van de provinciale dichtheidseisen en de huidige marktomstandigheden, niet alle ambities onbeperkt betaalbaar en realiseerbaar zijn. Dit spanningsveld tussen een maximaal ambitieniveau en de financiële haalbaarheid vraagt om zorgvuldige, en soms lastige, keuzes. Het college wil deze keuzes graag samen met de MAG en onze inwoners bespreken en maken.

Wij delen uw overtuiging dat brede participatie cruciaal is om draagvlak te creëren. Juist omdat bepaalde beleidskeuzes grote gevolgen hebben voor de leefbaarheid, willen wij in de volgende fase intensief inzetten op dialoog.

Ons voorstel is om in het eerste kwartaal van 2026 tijdens een MAG-vergadering informatie te delen. Deze informatie betreft de woningbehoefte voor de regio en de vertaling hiervan naar een concreet woningaanbod voor Sliedrecht Noord (welk product, voor welke doelgroep). Dit biedt inzicht in wat nodig en wat mogelijk is. Aansluitend ontvangen wij graag, mede door het voeren van een gesprek, uw advies over de te volgen participatiestrategie: Hoe ziet de MAG een optimale, brede participatie voor zich, met welke stakeholders (inwoners, verenigingen, ondernemers) kunnen wij het beste de dialoog aangaan, en met welke concrete ideeën kunnen

we de plannen voor Sliedrecht Noord verrijken? Uw inzicht als vertegenwoordiger van de inwoners is hierin van grote waarde.

Hieronder lichten wij de collegestandpunten toe op de drie hoofdadvies van de MAG.

Advies 1: Realiseer Sliedrecht Noord als een wijk die verbindt en een duidelijke meerwaarde heeft voor heel Sliedrecht.

Wij delen de ambitie om van Sliedrecht Noord een wijk te maken die verbindt en een duidelijke meerwaarde biedt voor heel Sliedrecht en de regio. Ons uitgangspunt is de realisatie van één dorp, waarbij we maximaal inzetten op fysieke en sociale netwerkverbindingen om de identiteit van het bestaande Sliedrecht mee te nemen naar de nieuwe wijk.

- **Voorzieningen en dubbelgebruik:** Wij delen uw visie op het gebruik van de parkzone voor sport en recreatie. Dit is ook essentieel voor het herhuisvesten van gezonde, bestaande verenigingen, waarbij we borgen dat het bestaande sociale netwerk en de identiteit meegenomen worden naar Sliedrecht Noord. Naast sport en recreatie maakt de opzet en inrichting van de openbare ruimte in Sliedrecht Noord het straks ook mogelijk om (tijdelijke) voorzieningen en activiteiten te organiseren zoals een weekmarkt, feestweek en andere kleinschalige activiteiten. In de volgende fase zullen we de kansen op dubbelgebruik en de inbedding van sportvoorzieningen in Sliedrecht Buiten nader uitwerken.
- **Commerciële invulling:** Het is noodzakelijk dat commerciële voorzieningen zowel kwantitatief als kwalitatief aansluiten bij de behoeften, met respect voor het bestaande aanbod. Hiervoor zal nader onderzoek plaatsvinden, waarna de invulling en het concept in afstemming met de omgeving (betrokken stakeholders via participatie) worden uitgewerkt.
- **Groen en ontmoeting:** Het adagium voor Sliedrecht is 'Polder en Rivier weer met elkaar te verbinden'. Ons streven is om optimaal invulling te geven aan het groen/blauwe netwerk (conform Groenbeleid) om het bestaande Sliedrecht met Sliedrecht Noord te verbinden. Het uitgangspunt is de realisatie van een kwalitatief goede openbare ruimte die ontmoeting faciliteert en aansluit bij het landschap: 'Wonen in de Polder'. Het park aan de zuidzijde, parallel langs het spoor, is een belangrijk onderdeel. Het park vervult een ecologische functie en biedt ruimte aan sport, recreatie en ontmoeting. In het Contourenplan wordt een aanvulling opgenomen die op hoofdlijnen de ambities voor dit park toelicht.

Advies 2: Besteed bijzondere aandacht aan de ruimtelijke inrichting en uitwerking van Sliedrecht Noord, zodat de toename van het aantal woningen en de woningdichtheid niet ten koste gaat van de leefbaarheid, dorpse schaal en ruimtelijke kwaliteit.

Wij begrijpen de zorgen over de ruimtelijkheid en kwaliteit als gevolg van de verkleining van het plangebied en de toename van het woningaantal.

- **Dichtheid en FSI:** Het beeld van een significant hogere dichtheid is nuanceerbaar. De FSI (Floor Space Index - percentage bebouwing) neemt niet toe. Het hogere woningaantal wordt mogelijk door de realisatie van meer betaalbare woningen (twee derde conform landelijk beleid), die door hun kleinere oppervlak met dezelfde dichtheid op een hectare gerealiseerd kunnen worden.
- **Provinciale eis en dorps karakter:** De provincie stelt een harde eis van een minimale gemiddelde dichtheid van 35 woningen per hectare bij uitbreiding buiten het bestaande dorp. Binnen deze eis is het onze ambitie om de gemiddelde dichtheid te realiseren met voldoende openbare ruimte voor alle noodzakelijke voorzieningen (zoals groen, parkeren, water, kabels en leidingen), en daarbij het dorpse karakter als uitgangspunt te behouden. In de vervolgfase naar een Masterplan zal in afstemming met de omgeving nadere uitwerking worden gegeven ten aanzien van 'het verhaal' en kernwaarden, en daarmee het beeld en sfeer van de wijk.
- **Participatie in uitwerking:** De ambitie voor ruimtelijkheid en kwaliteit blijft het uitgangspunt. In de nadere uitwerking naar het Masterplan wordt in participatie met huidige en toekomstige bewoners de ruimte geboden om mee te denken over de invulling en het beeld van de openbare ruimte.
- **Schaalniveau contourenplan:** Het Contourenplan Sliedrecht Noord omvat de hoofdlijnen van de ontwikkeling en geeft voor de centrale thema's (water & bodem, mobiliteit en programma) inzicht in de gemaakte keuzes voor Sliedrecht Noord. Het Contourenplan beschrijft 'wat' we gaan doen. Op basis hiervan zal in de volgende fase het Masterplan nader ingaan op het 'hoe', binnen de kaders van geldend beleid (waaronder het Ambitiedocument en Programmaplan) en wet- en regelgeving. Uw advies over het vertalen van ruimtelijke kansen naar verbeteringen in de openbare ruimte van het bestaande dorp valt buiten de scope van dit Contourenplan. De optimalisatie van het bestaande dorp is een onderdeel van het project BHS.

Advies 3: Realiseer een toegankelijke en toekomstbestendige wijkontsluiting (met oog voor de effecten voor Sliedrecht als geheel) en integreer het STOMP-principe stapsgewijs en op een haalbare manier.

Wij onderkennen de toenemende verkeersproblematiek en delen de noodzaak voor een robuust verkeerssysteem. Het college streeft naar goede bereikbaarheid van het bestaande OV (trein en bus) en zet in op de realisatie van een extra bushalte om Sliedrecht Noord optimaal aan te sluiten op het openbaarvervoersnetwerk. Wij erkennen dat de wens voor meer openbaar vervoer in het bestaande Sliedrecht hiermee niet is opgelost; andere gemeentelijke onderdelen werken aan deze bredere aanpak. Het college zet in op het STOMP-principe in nauwe afstemming met belangrijke stakeholders als Rijkswaterstaat (A15) en de Provincie Zuid-Holland (N-wegen).

- **STOMP en parkeren:** Wij kiezen voor een autoluwe inzet in Noord, onder andere door de toepassing van de recent door de raad vastgestelde nieuwe, verlaagde parkeernorm voor Sliedrecht Noord. Het invoeren van een parkeerregime (betaald parkeren) wordt in de huidige planvorming niet ingezet. Wij zien dit als een mogelijke toekomstige maatregel, bezien vanuit een verkeersvisie voor Sliedrecht in haar geheel.

- **Langzaam Verkeer en Noord-Zuidverbinding:** De realisatie van de Noord-Zuidverbinding optimaliseert verkeersstromen in het bestaande dorp én verbindt Sliedrecht Noord, waarbij de nadruk ligt op een optimaal langzaamverkeersnetwerk (fiets en voetganger). Er ontstaat een veilige verbinding voor wandelaar, fiets en auto.
- **Fietsvriendelijke Oversteek:** Wij onderkennen de kans en de waardevolle toevoeging van een noord-zuidroute voor langzaam verkeer nabij het station. De eerder voorgestelde passerelle faciliteert een voetgangersverbinding. De vervolgvragen richten zich op de vraag hoe deze locatie tevens op een goede manier invulling kan geven aan de fietser, conform de STOMP-ambitie.
- **Mobiliteitsketen:** Binnen de gemeente zijn we reeds actief bezig met de aanpak en optimalisatie van de VRI's nabij de A15-op- en afrit waardoor we ons richten op het verbeteren van de veiligheid voor langzaam verkeer en de kwaliteit van Sliedrecht als geheel. De gevraagde robuustheid in het verkeerssysteem moet borgen dat er, na doorrekeningen in het verkeersmodel, geen nieuwe knelpunten ontstaan, met meerdere toegangswegen voor nood- en hulpdiensten als onderdeel van Sliedrecht Noord. Tegelijkertijd moet de structuur van de wijk zo worden ingericht dat deze het optimaal gebruik van het STOMP-principe faciliteert. Binnen dit kader bepalen we de hoofdstructuur van de toekomstige wijk.

Wij waarderen de constructieve samenwerking met de MAG en blijven graag in gesprek over de verdere uitwerking en realisatie van de ontwikkeling van Sliedrecht Noord.

Met vriendelijke groet,

Het College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Sliedrecht