

Integrale advisering:	Maatschappelijke Adviesgroep (MAG)
Onderwerp:	Contourenplan Sliedrecht (80% versie) – 9 september 2025
Project:	Sliedrecht Noord
Datum:	6 oktober 2025
Portefeuillehouder(s):	Ton Spek en Roelant Bijderwieden

Inleiding:

De Maatschappelijke Adviesgroep (MAG) is gevraagd om advies uit te brengen over het contourenplan Sliedrecht Noord. Met het contourenplan worden de contouren van de nieuwe wijk vastgesteld. De MAG erkent dat er belangrijke stappen zijn gezet en beschouwt het contourenplan als een waardevolle basis met heldere uitgangspunten. Hierbij zien we ook dat veel van onze adviezen zijn verwerkt.

Tegelijkertijd wil de MAG het belang onderstrepen van brede participatie, zodat alle betrokkenen zich herkennen in de keuzes die worden gemaakt. Ook impliciete beleidskeuzes hebben namelijk grote gevolgen voor de toekomstige bewoners van Sliedrecht Noord en Sliedrecht als geheel. De MAG houdt vanuit haar rol als onafhankelijk adviesorgaan gedurende het gehele traject toezicht op thema's, zoals de identiteit van Sliedrecht en Sliedrecht Noord, de gewenste dorpse schaal, de meerwaarde van de nieuwe wijk en de invulling van het 'Oost-West' park. De MAG vindt het belangrijk dat Sliedrecht Noord ook een bestemming wordt voor inwoners van het bestaande dorp. Ook vraagt de MAG aandacht voor het behoud van regie over het proces en de stakeholders, het vasthouden aan de vastgestelde ambities en de beheersing van risico's en bijbehorende alternatieve scenario's.

De MAG hecht groot belang aan het zetten van stappen voorwaarts in de realisatie van Sliedrecht Noord, gezien het belang voor Sliedrecht en alle woningzoekenden die in onze gemeente willen wonen. Daarom is actief meegewerkt aan een versneld adviestraject (met kortere termijnen dan gebruikelijk)¹, zodat de documenten tijdig met uw raad besproken kunnen worden. De MAG heeft meegewerkt aan een versneld advies vanuit de overtuiging dat het van groot belang is om stappen te zetten richting realisatie.

Hoofdadvies:

1. Realiseer Sliedrecht Noord als een wijk die verbindt en een duidelijke meerwaarde heeft voor heel Sliedrecht.
2. Besteed bijzondere aandacht aan de ruimtelijke inrichting en uitwerking van Sliedrecht Noord, zodat de toename van het aantal woningen en de woningdichtheid niet ten koste gaat van de leefbaarheid, dorpse schaal en ruimtelijke kwaliteit.
3. Realiseer een toegankelijke en toekomstbestendige wijkontsluiting (met oog voor de effecten voor Sliedrecht als geheel) en integreer het STOMP-principe stapsgewijs en op een haalbare manier.

Nadere uitwerking adviezen

Advies 1. (Ver)binding

De MAG ziet kansen om de (ver)binding en identiteit van Sliedrecht Noord sterker te verankeren in relatie tot het bestaande dorp. Hierbij moeten de identiteit van bestaand Sliedrecht en de meerwaarde van Sliedrecht Noord voor het bestaande Sliedrecht samenkomen. De nieuwe wijk kan naast extra woonruimte ook meerwaarde bieden in functies, zoals sport, recreatie (in het 'Oost-West' park),

¹ Met betrekking tot het onderwerp mobiliteit betekent dit dat de resultaten van het Goudappel-onderzoek nog niet beschikbaar waren toen wij ons advies opstelden. Mochten daar onverwachts relevante zaken uitkomen, dan hebben die dus geen doorwerking kunnen vinden in ons advies. Op dit punt moeten we dan ook een voorbehoud maken.

detailhandel en andere kwaliteiten of voorzieningen die voor andere dorpsbewoners aantrekkelijk zijn. Door de sterke focus op verdichting en het STOMP-principe lijken andere uitgangspunten, zoals de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (met voldoende effectieve ruimte voor het 'Oost-West' park) en een betere doorstroming voor heel Sliedrecht nu onderbelicht te blijven.

- 1.1 Blijf de meerwaarde van Sliedrecht Noord voor Sliedrecht als geheel duidelijk benoemen en communiceren.
- 1.2 Zorg ervoor dat in de verdere uitwerking de relatie en wederzijdse versterking tussen Sliedrecht Noord en Sliedrecht als geheel wordt beschreven.
- 1.3 Stimuleer voorzieningen in Sliedrecht Noord, zoals sporten, recreëren, detailhandel, diensten en kleinschalige evenementen om de wijk ook aantrekkelijk te maken voor de rest van Sliedrecht.
- 1.4 Wees extra alert op de effectieve ruimte voor het park en groeimogelijkheden voor Sliedrecht Buiten, gezien het tekort aan groen in Sliedrecht.
- 1.5 Zorg dat de ruimtelijke kansen die ontstaan door de ontwikkeling van Sliedrecht Noord zich vertalen naar concrete verbeteringen in de openbare ruimte en leefomgeving binnen het bestaande dorp.

Advies 2. Dorpse schaal en karakter

Door het inperken van het plangebied en de geplande toename van het aantal woningen neemt de woningdichtheid toe. Dit heeft gevolgen voor de dorpsse schaal, ruimtelijkheid en kwaliteit die Sliedrecht Noord moet bieden. De toename van de woningdichtheid en de overweging van betaald parkeren zijn sprekende voorbeelden, waarbij de ambitie van de dorpsse schaal lijkt te verdwijnen. Om aan de vastgestelde ambities te voldoen, vraagt dit om bijzondere aandacht voor de ruimtelijke inrichting en uitwerking van de wijk.

- 2.1 Zorg dat de groei van het aantal woningen en de toename van de woningdichtheid in balans blijft met de eerder vastgestelde ambities op het gebied van dorpsse schaal, ruimtelijkheid en kwaliteit.
- 2.2 Stimuleer doorstroming en zelfbewoning en onderzoek welk gemeentelijke instrumentarium daarvoor het meest passend is.
- 2.3 Houd bij de plannen rekening met mogelijke druk tot plotoptimalisatie, en stel duidelijke kaders die ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid waarborgen.

Advies 3. Mobiliteit

De nieuwe wijk lijkt te worden ontsloten via slechts één rotonde, daarnaast wordt sterk gepland met het STOMP-principe en parkeernormen. Het contourenplan zet in op een directe en onomkeerbare autoluwe inrichting van de wijk. Deze keuze getuigt van een toekomstgerichte ambitie, maar het blijft de vraag of dit nu of in de toekomst realistisch en uitvoerbaar is. De praktijkvoorbeelden laten zien er hooguit in te slagen om het autogebruik terug te dringen, terwijl het autobezit en de parkeerdruk gelijk blijft. Er bestaat daarnaast een sterk contrast tussen de STOMP-georiënteerde inrichting van Sliedrecht Noord en de inrichting en ontsluiting met de rest van het dorp, geïllustreerd door de keuze voor een fietsonvriendelijke passerelle over het spoor in plaats van de aanvankelijk voorgestelde fietsvriendelijke tunnel.

- 3.1 Onderzoek, voorafgaand, de haalbaarheid van het STOMP-principe, mede op basis van praktijkvoorbeelden en passend bij de Sliedrechtse situatie en dorpsse schaal. Bepaal kritische succesfactoren met betrekking tot het aanbod, kwaliteit en gebruik van de randvoorwaarden, zoals openbaar vervoer, fietsgebruik en MaaS. Zorg dat eerst voldaan wordt aan de kritische succesfactoren, voordat onomkeerbare besluiten worden genomen met betrekking tot de inrichting en realisatie.
- 3.2 Realiseer een fietsvriendelijker oversteek over het spoor. Met een passerelle over het spoor wordt Sliedrecht Noord ontsloten en dat is een waardevolle stap in bereikbaarheid. Door deze verbinding ook fietsvriendelijk te maken, wordt de oversteek niet alleen functioneler, maar draagt

dit ook bij aan een fietsvriendelijker netwerk. Daarmee sluit het nog beter aan bij het STOMP-principe.

- 3.3 Zorg voor een sterk en gevarieerd OV-aanbod, met extra busverbindingen en opties voor een dubbel spoor richting Dordrecht. Een goede bereikbaarheid, ook tijdens de wijkontwikkeling en buiten kantorenuren, is essentieel voor het slagen van het STOMP-principe. Stem dit tijdig en duurzaam af met de provincie als opdrachtgever, vervoerder en ProRail.
- 3.4 Ontsluit de wijk (en Sliedrecht Buiten) met meer dan één rotonde om te voorkomen dat de bereikbaarheid uitermate kwetsbaar wordt en wederom een geïsoleerde wijk kan ontstaan, zoals De Grienden en Baanhoek-West.
- 3.5 In het contourenplan wordt gesuggereerd dat Parallelweg-Noord wordt afgesloten, terwijl de doorgaande route via deze weg in praktijk veel wordt gebruikt. Met de komst van de nieuwe wijk zal het aantal verkeersbewegingen toenemen, daarom is het van belang om het functioneren van de wijk te zien in de context van geheel Sliedrecht en het totale mobiliteitsplan. Een mogelijkheid hiervoor kan bijvoorbeeld kentekenherkenning zijn, gebonden aan woon- en werkplaats. De veiligheidsdiensten moeten in ieder geval meerdere toegangswegen kunnen gebruiken.